



### دعوة عطاء رقم (ش أ/ ٢٠٢١/ ٨)

#### عطاء صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون

ترغب وزارة العدل بطرح عطاء " صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة و مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الثالثة أو الفئة الرابعة أو مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٧٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١. آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر ونصف صباحا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ الساعة الثانية عشر ظهراً. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل





## دعوة عطاء رقم (ش/أ/٢٠٢١/٨) عطاء صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون

ترغب وزارة العدل بطرح عطاء " صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة و مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الثالثة أو الفئة الرابعة أو مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٧٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وتقديم العرض المالي مغلق، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الأحد الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١. آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادية عشر ونصف صباحاً يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢، تفتح العروض في يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٢ الساعة الثانية عشر ظهراً. أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (١٨٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
  ٢. تقديم شهادة رخصة المهن والسجل التجاري.
  ٣. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
  ٤. الالتزام بتقديم براءة نمة من الضمان الاجتماعي.
  ٥. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم أكثر من عرض سعر للبند الواحد.
  ٦. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩.
  ٧. يقدم المناقص العرض على نسختين متطابقتين منفصلتين كل نسخة بملف وفي مغلف واحد ويثبت اسم الشركة ورقم العطاء مع التوقيع والختم على كل وثيقة بما فيها الكتالوجات.
- \* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عطاء اعمال صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون  
العطاء رقم : ش أ/ ٢٠٢١/ ٨

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول – الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- ١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٢) نماذج المناقصة و الكفالات و الاتفاقية
- ٣) الشروط الخاصة
- ٤) المواصفات الخاصة
- ٥) الكميات

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم ( ش أ / ٢٠٢١ / ٨ ) وبناء عليه فإبني  
أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واطلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة اي  
سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

## Letter of Tender

المشروع : عطاء اعمال صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون  
العطاء رقم : ش أ/٨/٢٠٢١

إلى السادة ( صاحب العمل):  
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ،  
والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ،  
وملاحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه  
، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها  
وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره:  
..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .  
إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف  
نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .  
نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى  
العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق  
عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .  
نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط  
العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها  
وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " .  
وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة "   
هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(١٨٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	(٢٠) يوماً
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	(١٥) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٤٠) يوماً
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٥) % من قيمة الأعمال المنجزة بموجب العقد
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطرأ عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



٢١ / ١٦٧  
٢١ - ٥ - ٢٣

مواصفات صيانة أعمال السطح و الوحدات الصحية - قصر عدل عجلون  
المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الأ فرادي		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	تصهيد وشروط خاصة:						
	- على المتقدمين للعتاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.						
	- على المتقدمين للعتاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع مدير مديرية الأبنية والمشاريع في مركز الوزارة.						
	- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الأثاث الموجود باستعمال أغطية نايلون والتنسيق مع إدارة المحكمة لتنظيم العمل.						
	- الكيل هندسي حسب ما سيتم تركيبه.						
	- يتم تنفيذ الأعمال حسب طلب المهندس المشرف						
	- مدة تنفيذ الأعمال (40 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة.						
	- كفالة حسن تنفيذ (10%)						
	- كفالة الصيانة (5%) لمدة ثلاث سنوات						



١٥



٢١ / ١٦٦  
٢٠٢١ - ٥٠

المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الألفرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><u>بالمتر المربع:</u> تقديم و عمل عزل اسفلتي لسطح محكمة بداية عجلون و العمل يشمل ما يلي:</p> <p>1- إزالة العزل القديم و تنظيف السطح أسفل العزل.</p> <p>2- تقديم وتركيب عزل مائي اسمنتي على وجهين متعاكسين على أن يتم اعتماد المادة من قبل المهندس المشرف.</p> <p>3- تقديم و تركيب شريط فاير مقاوم للماء على الزوايا و الشقوق و حينما يلزم و بالقياسات المناسبة waterproof fiber adhesive tape</p> <p>4- تقديم و تركيب رولات اسفلتية سماكة 4 ملم و الوجه بنزة لعزل السطح و العمل يشمل تقديم طبقة برايمر اسفلتية أسفل رولات العزل.</p> <p>5- صيانة فواصل التمدد على السطح بكل ما يلزم من تنظيف و ماستك و أغطية حسب الحاجة.</p> <p>6- العمل يشمل عزل ظهر التصوية للجدار الفاصل بين سطح القبة و سطح الالواح الزجاجية و الالواح الزجاجية بعمل طبقتين متعاكستين من الخيش و الزفتة السائلة.</p> <p>7- تعديل الميول ان لزم الامر</p> <p>8- صيانة كامل المزاريب و العزل حول المزاريب.</p> <p>9- عزل رقاب الاعمدة بالكامل .</p> <p>10- تعديل منسوب باب السطح من الجهة</p>	م <sup>2</sup>	4000				



*(Handwritten signature)*

					<p>الغريبة و ذلك بفك و قص الباب و اعادة تركيبه مع وضع عتبه على المدخل لمنع دخول المطر الى الداخل و العمل يشمل صيانة الباب و دهانه .</p> <p>11- على المقاول استخدام مواد خاصة اسفل الماكينات و الاماكن الضيقة بعد اعتماد المادة من قبل المهندس المشرف.</p> <p>12- يتم تنفيذ أعمال العزل بواسطة شركة متخصصة في هذا المجال بعد اعتمادها من قبل المهندس المشرف.</p> <p>والعمل يشمل عزل قواعد التشرلات و قواعد الخلايا الشمسية بطريقة تغليف الجزء الظاهر بدون فك الاجهزة الموجودة على السطح.</p> <p>و كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول و حسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	2
			400	عدد	<p><b>بالعدد:</b></p> <p>تقدم و تركيب بلاطات Mineral Fiber Boards قياس 60×60سم سماكة 12.5 ملم مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ساعة لتركيبها بدل التالف و حسب طلب المحكمة و السعر يشمل تركيب بلاط الجدران المتساقط في الممرات (20م<sup>2</sup>) بواسطة لاصق من أجود الأنواع و العمل يشمل تعويض الفاقد بنفس اللون و القياس إن وجد و كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول و تعليمات المهندس المشرف.</p>	3
			165	م <sup>2</sup>	<p><b>بالمتر المربع:</b></p> <p>فك بلاط الترسات وازالة الطمغ اسفل البلاط و العمل يشمل عزل اسفل البلاط بواسطة مادة عزل مائي اسمنتي على طبقتين متعاكستين و ذلك بعد تنظيف سطح الترسات و طبقة الحماية من التابلون سماكة 250 ميكرون وكل ما يلزم لانجاز</p>	



Handwritten signature or mark.



٢٧ / ١٦٧  
٢٠٢١ - ٥ - ٢٢

						<p>العمل حسب الاصول و توصيات الشركة الصانعة و السعر يشمل العدسية و المونه أسفل السيلاط و بلاط بورسلان مقاوم للانزلاق و الترويب حسب الاصول و السعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول و تعليمات المهندس المشرف</p>
						المجموع

*Handwritten signature*



وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء اعمال صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
١٥			
١٦			
١٧			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء اعمال صيانة العزل في مبنى محكمة بداية عجلون  
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً و كتابة )		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

